



PERHON KUNTA
KOKKONEVAN TUULIVOIMAPIUSTON
OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN** ENERGIHUOLLON ALUE
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoalueita, teknisiä verkkoja sekä varustelu- ja kokonaisualueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
- OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS
 Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalatiloja palvelevat huoltoalueet. Huoltoalueet toteutetaan sorpajoina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- SAHKOLINJA 2 x 400kV
- OHJEILLINEN UUSI VOIMALINJA
- OHJEILLINEN UUSI MAAKAPELI
 Maakapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.
- 4.** TUULIVOIMALATOKSEN OHJEILLINEN SUUNNITTELU JA NUMERO
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erikseen osoitetulle alueille ja niitä varten huoltoalueita, teknisiä verkkoja sekä varustelu- ja kokonaisualueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
 - Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja sienen pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIONARVOINEN ALUE
 Linnustollisesti arvokas alue.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja jättilä Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen tuuvarmuus.
- sm-1** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE
 Muinaismuistolain (250/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muutaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kagamiseen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumieson (K.H. Reinlundin museo) lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistoimen aloittamista, jotta mitään ei kohoteta vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdelehdet on luettelo alla.
- sh-16** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE
 Alueella olevat historialliset rakenteet säilytettävä. Suunnitelmista alueella olevista kohteista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella alueellisen vastuumieson kanssa.

| sm-1 | 1000046675 | tervahauta |
|-------|------------|-------------------------------|
| sm-1 | 1000046675 | tervahauta |
| sm-2 | 1000046675 | tervahauta |
| sm-3 | 1000046675 | tervahauta |
| sm-4 | 1000046675 | tervahauta |
| sm-5 | 1000046681 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-6 | 1000046683 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-7 | 1000046685 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-8 | 1000046686 | tervahauta |
| sm-9 | 1000046687 | tervahauta,uuni |
| sm-10 | 1000046688 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-11 | 1000046689 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-12 | 1000046693 | tervahauta,tervapiirtin kiuas |
| sm-13 | 1000046694 | tervahauta |
| sm-14 | 1000046695 | tervahauta |

KOKO YLEISKAAVA-ALUEETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaitojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukseen valtion virallisissa ohjeistuksissa määrättyä melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien leiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamisen aikaisen vesienhallinnan tulee kiinnittää huomiota vesistöjen hyvän ekologian tilan ylläpitämiseksi.

Tuulivoimalan etäisyys kantaverkkoon kuuluvien voimajohtojen johtovaluun ulkoreunasta on oltava vähintään 1,5 x tuulivoimalan kokonaiskorkeus.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 30 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimalan etäisyys rakennusvalvottuihin metsätyömaajoihin tulee olla 1,5x tuulivoimalan kokonaiskorkeus.

Kaavan toteuttamisella ei saa häiritä puolustusvoimien toimintaa. Toteutettaville tuulivoimaloille ja niiden sijainnille tulee olla puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä. Pääesikunnalta tulee saada uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista jos tuulivoimaloiden sijoittelu poikkeaa yli 100 metriä hyväksyttävyyden lausunnon mukaisista tiedoista.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lomoestelupa Licken- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana osayleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen) | 22.2 - 31.3.2024 |
| Kaavehoidus nähtävillä | 12.2.2024 §37 |
| Kunnanhallitus (kaavehoidus) | 2.2 - 6.3.2023 |
| Kaavaluonnos nähtävillä | 17.1.2023 §2 |
| Tekninen lautakunta (kaavaluonnos) | 15.3.2021 |
| Vireille tulo | 1:10 000 |
| PERHON KUNTA | Mittakaava |
| KOKKONEVAN TUULIVOIMAPIUSTON | koordinaatio |
| OSAYLEISKAAVA | ETRS TM35 |